

Anexa nr. 1B

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRE GHEORGHE CNP
având adresa de comunicare în: localitatea , str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal 115300, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.950 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 25.000 (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	CURTEA DE AG ARGES	4950	1/1	90872	90872	54	1360	FĂNIETIE CU POMI	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FODOR CARMEN MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data **26.05.2025**.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 263 din 26.05.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **263/26.05.2025** depuse de domnul Petre Gheorghe, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☒ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Ciuca Constanta	
2.	Paraluta Constantin	
3.	Ciuca Andrei	

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Geambasu Floarea mostenitori	
2.	Mustata Maria mostenitori	
3.	Ocolul Silvic	
4.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 263 din 26.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **MUSTATA MARIA mostenitori**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**) în calitate de preemtor nr. **II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar Curtea de Arges, codul poșt e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **263** din data de **26.05.2025**, depusă de domnul Petre Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90872, nr. carte funciară 90872 nr. tarla 54, nr. parcelă 1360, categoria de folosință fanete, la prețul de 25000 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătură)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 263 din 26.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnei **GEAMBASU FLOAREA mostenitori**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de nreemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar es, codul poșt e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **263** din data de **26.05.2025**, depusă de domnul Petre Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90872, nr. carte funciară 90872 nr. tarla 54, nr. parcelă 1360, categoria de folosință arabil, la prețul de 25000 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	
	Nr. 263 din 26.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **CIUCA CONSTANTA**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar

..... jud. Arges, codul poșt e-mail, tel.
 Oferta de vânzare nr. **263** din data de **26.05.2025**, depusă de domnul Petre Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90872, nr. carte funciară 90872 nr. tarla 54, nr. parcelă 1360, categoria de folosință fanete, la prețul de 25000 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
 Constantin Panturescu
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

SECRETAR PRIMARIE
 Isabel-Janina Zarioiu
 (numele și prenumele/semnătur)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 263 din 26.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **PARALUTA CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar

codul poșt e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **263** din data de **26.05.2025**, depusă de domnul Petre Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90872, nr. carte funciară 90872 nr. tarla 54, nr. parcelă 1360, categoria de folosință fanete, la prețul de 25000 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 263 din 26.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Municipiul Curtea de Arges	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **CIUCA ANDREI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar id. Arges, codul poșt e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **263** din data de **26.05.2025**, depusă de domnul Petre Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90872, nr. carte funciară 90872 nr. tarla 54, nr. parcelă 1360, categoria de folosință fanete, la prețul de 25000 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Municipiul Curtea de Arges	Nr. 263 din 26.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OCOLULUI SILVIC**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în
Arges, codul poșt e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **263** din data de **26.05.2025**, depusă de domnul Petre Gheorghe, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4950 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 90872, nr. carte funciară 90872 nr. tarla 54, nr. parcelă 1360, categoria de folosință fanete, la prețul de 25000 lei, afișată la sediul/site-ul primariacurteadearges.ro al Primăriei municipiului Curtea de Arges județul Arges.

PRIMAR
Constantin Panturescu
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMARIE
Isabel-Janina Zarioiu
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.